

# MATERIALIEN – NUR DAS BESTE IST GUT GENUG.

## Fassade

- Aussenwärmedämmung verputzt

## Fenster

- Kunststoff-Fenster (weiss) mit Isolierverglasung
- Fenster mit Drehbeschlag und Kippfunktion einfach pro Raum
- Sämtliche Fenster mit Verbundraffstoren, Handkurbel
- Fensterbänke in Aluminium (Alu farblos)
- Vorhangbrett mit 2 Schienen gestrichen

## Balkone / Loggias

- Zementplatten 40x60 cm oder Lärchen Holzrost Kl. II
- Sonnenschutz mittels Senkrecht-Markisen mit Kunstfaserstoffbespannung; Handkurbel

## Bodenbeläge

- Korridor, Wohn- und Schlafzimmer: Eichenparkett versiegelt (keramische Platten Wohnungen 1. OG)
- Küche, Badezimmer & Duschen: keramische Platten

## VERMIETUNG UND AUSKUNFT



Wincasa AG  
Immobilien-Dienstleistungen  
Zihlmattweg 46  
Postfach 4460  
6002 Luzern

Telefon 041 367 22 22  
info@feldmatt-ebikon.ch  
www.feldmatt-ebikon.ch  
www.wincasa.ch

## Wände

- Küche, Wohn- und Schlafzimmer: Abrieb, weiss gestrichen
- Badezimmer & Duschen: keramische Platten und Abrieb weiss gestrichen

## Decken

- Weissputz, weiss gestrichen

## Küchen

- Kunstharzbeschichtete Fronten, Beschläge mit Bluemotion-/funktion (schallhemmend)
- Arbeitsfläche in Granit
- Glaskeramik 4 Platten, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank (alle Apparate Elektrolux)

## Bad / Duschen / WC

- Spiegelschrank, Sanitärapparate in weiss

## Elektroinstallationen / Schalter

- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat
- Einbauleuchten in Entrée und Küchen
- Deckenanschlüsse und Dreifachsteckdosen in den Zimmern und Nasszellen
- Telefon-/Radio- und TV-Anschlüsse im Wohn-/Essbereich und in allen Schlafzimmer

## Kellerabteil

- Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose (Grösse ca. 7.5 m<sup>2</sup>)
- Lattenverschläge aus Holz mit Zylinderschliessung

## Heizung

- Fussbodenheizung (Wärmeerzeugung mittels Gasheizzentrale)
- Zentraler Boiler für Warmwasseraufbereitung

## Lift

- 8-Personenlift von Einstellhallenniveau bis oberstes Geschoss; rollstuhlgängig

## Waschen / Trocknen

- Wäscheentfeuchter (Seccomat), 1 Stück pro 2 Trocknungsräume
- Eigener Wasch-Trockenturm für jede Wohnung in der Waschküche im Erdgeschoss (teils 2.5-Zimmerwohnungen haben den Wasch-Trockenturm in der Wohnung)

## Einstellhallenplätze

- Es sind genügend Einstellhallenplätze vorhanden
- Preis pro Parkplatz, CHF 130.00

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**FELDMATT-EBIKON.CH**  
Das Gute liegt so nah.